

יש לחתום בראשי תיבות על ידי מורשה/י
החתימה של המציע ובחותמת התאגיד **בכל**
עמוד של ההסכם, ובחתימה מלאה ובחותמת
התאגיד **בסוף טיוטת ההסכם**.

תאריך 11.1.2017
כפי שפורסם ביום 9.1.2017 רצ"ב חוזה מעודכן :
סעיף 13'ד - מבוטל
סעיף 13ה - עודכן
חוזה מעודכן ימסר בפגש מציעים שייערך בהתאם לאמור בסעיף 11 ג למכרז

מכרז מס' 27/2016
חוזה מעודכן

אספקה התקנה ואחזקה של מערכת מיזוג אוויר
מרכזית V.R.F במכון לאחסון
במינהל המחקר החקלאי - דרישות ביטוח

ה ס כ ס

- בין** ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי ראש מינהל
המחקר החקלאי וחשב המינהל [להלן-"הממשלה"];
מצד אחד
- ובין** _____
[להלן-"המבצע" ו/או ה"קבלן"]
- הואיל** והממשלה מעוניינת **באספקה התקנה ואחזקה של מערכת מיזוג**
אוויר מרכזית V.R.F במכון לאחסון במינהל המחקר החקלאי
[להלן בהתאמה: ה"מערכת" וה- "מינהל"] ולשם כך פרסמה מכרז
מס' 27/2016 שהעתקו מצ"ב **כנספח א**.
- והואיל** והצעת המבצע למכרז מספר 27/2016 נבחרה כהצעה זוכה.

לכן הגיעו הצדדים לידי הסכם זה :-

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המבצע מתחייב בזה **לספק ולהתקין מערכת מיזוג אוויר מרכזית V.R.F**
במכון לאחסון במינהל המחקר החקלאי (להלן: "העבודות") וכן ליתן את
האחריות והשירות עבור המערכת הכל בהתאם להוראות הסכם זה, במפרט
ובתוכניות וכן בתנאים המפורטים בנספח א' על נספחיו, ובהתאם להוראות
והנחיות שתינתנה על פי הסכם זה על ידי ראש מינהל המחקר החקלאי או מי
שהוסמך על ידו לעניין זה [להלן-"המנהל"].

3. הקבלן יבצע את העבודות בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה. הקבלן יספק את כח האדם הנדרש לביצוע העבודות, חומרים וציוד הנדרשים לביצוע העבודות, וכן ייענה לכל קריאה לא יאוחר מ-24 שעות מקבלתה לביצוע תיקון תקלות וכל היוצא בכך. המבצע מתחייב להיענות לקריאת המנהל ולבצע העבודה באופן, בצורה, במועדים ובמקומות שייקבעו על ידי המנהל.
4. במועד קבלת המערכת באופן סופי ע"י עורך המכרז, הקבלן ייתן בידי המזמין תעודת אחריות ויפעל ע"פ התנאים האמורים בה כאמור בנספח 15, וכן ימסור הקבלן ביד המזמין התחייבות בכתב לעלות חוזה שירות מלא (כולל עבודה וטיפול) לחמש שנים מתום תקופת האחריות. על החלפים (חלפים שיסופקו יהיו מקוריים בלבד) תינתן הנחה של 20% ממחירי המחירון הרשמי של המציע - לחמש שנים מתום תקופת האחריות (מסעיף 6 ג). כאמור בנספח 16. יודגש כי מימוש האחזקה הינו אופציונאלי, והמזמין אינו מתחייב לרכוש שירותי תחזוקה טיפולים וחלקים לאחר תום תקופת האחריות.
5. א. תקופת ההתקשרות תהא למשך שלושה חודשים ממועד **חתימת ההסכם** ע"י חשב המינהל [להלן-"תקופת ההתקשרות/ההסכם"]. על אף האמור לעיל, על הזוכה לסיים ביצוע העבודות **תוך 45 ימים** מהיום שנקבע למועד התחלת ביצוע העבודות ע"י המזמין [להלן: "תקופת ביצוע העבודות"]. במקרים חריגים רשאי נציג המזמין לאשר בכתב ומראש את דחיית מועד סיום העבודות עד לשלושה חודשים ממועד תחילת ביצוע העבודות [להלן: "תקופת ביצוע העבודות המוארכת"].
- ב. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות שנותן הקבלן למזמין כאמור בנספח 15, תחול אף במקרה בו הסתיימה תקופת ההסכם, ואין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע מתקופת האחריות השירות והתחזוקה שיחולו על המערכת בהתאם לאמור בנספח זה וכן ביתר מסמכי המכרז.
- ב. על אף האמור בסעיף קטן א', רשאית הממשלה להביא הסכם זה לידי גמר או להפסיק ביצוע השירותים כולם או מקצתם לפני תום תקופת ההסכם על ידי מתן הודעה בכתב למבצע 30 יום מראש.
6. המבצע/הקבלן יבצע העבודה בעצמו ו/או באמצעות עובדיו לרבות קבלני משנה הפועלים מטעמו. תנאי ההתקשרות בין הקבלן בפועל לקבלני המשנה מטעמו, ככל שאושרו כאלו, יהיו באחריותו של הקבלן בפועל בלבד בכפוף לאמור במכרז ובחוזה ההתקשרות, וכל הוראה החלה על הקבלן תחול על קבלן המשנה מבלי שתישמע כל טענה בעניין זה.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל אחד מעובדי הקבלן או קבלני משנה, ככל שאושרו כאלה, עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו, והחלטת המזמין תהיה סופית ומכרעת. כמו כן לא תהיה לקבלן זכות לדרוש פיצוי או פיצויים או תשלום נוסף עקב פסילת עובד או עובדים כאמור ועל הקבלן לפעול כנדרש על חשבונו.
7. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי הממשלה זכאית להתקשר ולמסור לרבות בתקופת ההסכם את ביצוע האספקה וההתקנה לאנשים אחרים מלבד המבצע.
8. מובהר בזאת כי האספקה, ההתקנה והאחזקה יתבצעו במשרדים ומעבדות פעילות. הקבלן מתחייב בזאת כי ישמור על שלמות התשתיות הציוד והריהוט הקיימים וימנע מגרימת נזקים אגב ביצוע העבודות. הקבלן יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי

הבטיחות, וזאת לטובת המשך פעילות שוטפת של העובדים וללא הפרעה מצד הקבלן או מצד עובדים המועסקים על ידו.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי היה והקבלן יגרום נזקים למבנה או לציוד במהלך העבודות, מתחייב הקבלן לבצע את התיקונים מיד וללא דיחוי בתאום ואישור של המנהל, ועל חשבונו. מובהר, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד לו זכאי המזמין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

9. הקבלן מתחייב לשמור על תנאי בטיחות הולמים במהלך ביצוע העבודות לשם שמירת בריאות העובדים ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ע"פ כל דין.

10. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי המנהל רשאי לפסול בכל שלב משלבי ביצוע ההסכם ו/או לאחר סיומם, כל חלק מהם ו/או כל נתון מנתונייהם, אם הם נעשו לדעת המנהל שלא בהתאם להוראות הסכם זה או להוראות או הנחיות שניתנו על פיו או שהם לא ברמה הנדרשת.

המבצע מתחייב בזאת לבצע מחדש כל דבר מן הדברים שנפסלו על ידי המנהל ו/או ע"י המפקח מכח הוראות סעיף זה או בהסכמת המנהל לתקנו על מנת שיתאים לתנאים ולדרישות כאמור, ולהגישו למנהל תוך זמן שיקבע על ידו.

11. א. בתמורה עבור ביצוע כל התחייבויותיו של המבצע לאספקה והתקנת המערכת על פי הסכם זה ועבור קבלת זכויותיה של הממשלה על פי הסכם זה, תשלם הממשלה למבצע עבור האספקה וההתקנה על כל הנלווה להם כאמור בהסכם זה סך של _____ ₪ [ובמילים: _____] בתוספת מע"מ כנגד הצגת חשבוניות בצירוף דו"ח המפרט את הפעולות השונות בוצעו.

ב. בנוסף לאמור לעיל, ורק במידה והמינהל יחליט לרכוש ביצוע שירות תיקון תקלות (אחזקת שבר), טיפולים שוטפים ואחזקה מונעת לתקופה של חמש שנים בתום תקופת האחריות (לא כולל עלות חלקים), ישלם המינהל למבצע סך של _____ ש"ח [ובמילים: _____] בתוספת מע"מ כנגד הצגת חשבוניות בצירוף דו"ח המפרט את הפעולות שבוצעו, ככל שיבוצעו ובלבד שתינתן הוראה מראש ובכתב לביצוע סעיף זה.

המבצע מודע לעובדה כי רכיב זה הינו אופציונאלי ולא תועלה כנגד המזמין כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

ג. התמורה האמורה בסעיף קטן א' ו- ב', תשולם למבצע כמפורט להלן:

בתום אספקת השירות יגיש המבצע חשבונית מס בשקלים חדשים (בתוספת מע"מ) לאישור המזמין, בצירוף דו"ח המפרט את הפעולות השונות שבוצעו. המזמין יוכל לדרוש שמידע ופרטים נוספים ישולבו בחשבונית.

במידה וביצע הקבלן הוצאות אותן תמחר במסגרת הצעתו, ויש בידיו הודעה שניתנה מראש ובכתב חתומה על ידי המזמין המאשרת הוצאות אלו, יצרף אותן לחשבונית ויצדין אותם בדו"ח הפעילות תוך הפרדת החזרי ההוצאות מהעלות שבסעיף לעיל.

התשלום יבוצע אך ורק בסיום אספקת השירותים ולאחר שהגורם המקצועי המוסמך במשרד המזמין אישר בכתב כי הקבלן בפועל סיים את התחייבויותיו באספקת השירותים בהתאם לדרישת המזמין,

וההוצאות עליהן דיווח אכן אושרו ונעשו. במידה שהגורם המקצועי המוסמך לא יאשר את סיום אספקת השירותים או יאשר כי היא בוצעה באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום בהתאם לקביעתו של הגורם המקצועי המוסמך.

נציג המינהל המזמין יבדוק ויאשר את חשבוניות המס. תאריך התשלום ייקבע בהתאם למועד שבו התקבל החשבון החודשי אצל המשרד המזמין, להלן – "מועד הגשת החשבונית למשרד", עפ"י המפתח הבא:

1. חשבוניות שיוגשו למשרד במחצית הראשונה של כל חודש (בימים 1-15): ישולמו בתחילת "מועד התשלום הממשלתי" של החודש העוקב, כלומר ביום העסקים הראשון הבא לאחר ה-15 לחודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על 30-45 ימים ממועד הגשת החשבונית למשרד.
2. חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 16-24 לכל חודש (כולל שני ימים אלו): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על 30 ימים בדיוק ממועד הגשת החשבונית למשרד.
3. חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 25-31 לכל חודש (כולל שני ימים אלו): ישולמו ביום ה-24 לחודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על כ-29-24 ימי אשראי.

ביצוע התשלום לאחר שנבדק ואושר על ידי הגורם המוסמך יהיה בדרך של זיכוי חשבון הבנק של המבצע בפועל על ידי חשבות המשרד.

ג. התמורה האמורה בסעיף א' דלעיל, הנה סופית ואינה ניתנת לשינוי.

ד. המבצע מתחייב, לאפשר למבקר המשרד ו/או המינהל או מי שהוסמך על ידם, לקיים אצלו ביקורת מקצועית בכל הקשור לביצוע הסכם זה ובין היתר לבדיקת קיום תנאי מפרט המכרז והתוכניות, מתן ערבויות ובטחונות אחרים הנדרשים על פיו ועמידה בלוח זמנים.

12. כל התשלומים לביטוח לאומי, ויתר התשלומים לקבלת זכויות סוציאליות למבצע לעובדיו ו/או למועסקים על ידו יחולו על המבצע וישולמו על ידו בהתאם.

13. א. המבצע מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי עובדים שיועסקו על ידו בקשר למתן ביצוע הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו או יוצאו על פי הסכמים אלה לרבות הפרשות לקרנות פנסיה, וכמו כן, לדאוג לכך שמחיר שעת עבודה לא יפחת משכר מינימום כפי האמור בנספח א'.

ב. אי קיום האמור בסעיף א' לרבות בצווי הרחבה ושינויים בהסכמים קיבוציים הרלבנטיים לענף יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

ג. המבצע לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. המבצע ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחראים היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין, חוזה וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על-פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

המבצע מתחייב להמציא למינהל, בכל עת שיתבקש אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם התקשרות עם עובדי נותני שירותים מטעמו המוצבים באתרי המינהל חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המבצע ובאישור רואה חשבון.

המנהל יהיה רשאי בכל עת, לקבל מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המבצע, וזאת על מנת לוודא ביצועו של סעיף זה.

ד. ~~מבלי לפגוע באחריות המבצע לפי הוראות הסכם זה, מתחייב המבצע בתקופת הביצוע לבטח את עובדיו הקשורים למתן השירותים בפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ונוהג וכן לבטח אחריות כלפי צד ג' נגד כל תביעה בגין נזקים שהוא עלול להתחייב בהם כתוצאה מביצוע הסכם זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות בגבולות אחריות וסכומי ביטוח סבירים בנסיבות העניין. הביטוח יכלול סעיפים מתאימים המונעים חזרה אל המינהל במסגרת שיבוב או תביעת שיפוי וכן יכלול התחייבות של המבטח לשפות את המינהל בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם בקשר עם נזקים כאמור. כמו כן, תכלול הפוליסה הוראה בדבר התחייבות המבטח שלא לשנות תנאים בפוליסה ללא הסכמת המינהל. **מבוטל**~~

ה. ביטוח

המבצע מתחייב, לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובת ולטובת מדינת ישראל- משרד החקלאות ופיתוח הכפר, מינהל המחקר החקלאי ולהציג למשרד את **נספח 11 - האישור על קיום הביטוחים** הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן. יעודכן עם קבלת נספחי הביטוח המעודכנים:

14. א. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים, כי אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה לממשלה ו/או למנהל, לפקח, להדריך או להורות את המבצע, או כל אחד מן המועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ותכליות הסכם זה בכל שלביו במלואן, ולא תהייה למבצע, ו/או למועסקים על ידו, כל זכויות של עובדי מדינה, או של עובדים המועסקים על ידי הממשלה, ולא יהיו זכאים לכל פיצויים ו/או הטבות בקשר עם ביצוע הסכם זה, או הוראה שתינתן על פיו ו/או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה ו/או הפסקת העבודה מכל סיבות שהן, ואין כל זכות פיקוח, הדרכה, או הוראה כנ"ל יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה למוכר של סחורות ו/או שירותים, במידה שהמדובר הוא באחריות ו/או בחובות

הממשלה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה כלפי המבצע, הבאים מכוחו, המועסקים על ידו ו/או כל צד שלישי אחר.

ב. פיקוח, הדרכה והוראה כנ"ל לא ישחררו את המבצע מהתחייבויותיו כלפי הממשלה לבצע הוראות הסכם זה והוראות שתינתנה על פיו, במלואן ובאופן מעולה, ומאחריות למעשיהם ולמחדליהם של הבאים מכוחו ו/או המועסקים על ידו.

15. המבצע מתחייב לא למסור כל ידיעות, נתונים, או פרטים הנוגעים לשירותים או לפעולות ולעבודות המבוצעות במסגרת ו/או בקשר להסכם זה לכל אדם שלא הוסמך לכך בכתב על ידי המנהל ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע שדבר מן הדברים האמורים יגיע לידי או לידיעת אדם אשר לא הוסמך לכך בכתב על ידי המנהל.

המבצע מצהיר בזה כי ידועות לו הוראות סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977 וכמו כן, מתחייב המבצע לקיים הוראות כל דין החל ו/או שיחול לגבי שמירת מידע סודי.

16. א. המבצע מקבל בזאת על עצמו אחריות מלאה לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש ו/או הוצאות שהן שייגרמו למבצע, לממשלה ו/או לכל צד שלישי אחר עקב מעשה או מחדל, שאירעו בעקבות ביצוע הסכם זה ו/או בקשר לכך, במידה שאחריות כזו מוטלת על אדם לפי פקודת הנויקין האזרחיים [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של הממשלה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה.

ב. אם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין אחת או יותר מהעילות האמורות לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין, מתחייב בזאת המבצע לשפות את הממשלה בשלמות בעד כל סכום שתידרש לשלמו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לממשלה מאת המבצע, על פי הסכם זה.

17. למען מנוע ספקות, מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, על ידי הצדדים, כי הממשלה ו/או הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו למבצע, לבאים מכוחו ו/או המועסקים על ידו ו/או שישולמו על ידי כל אחד מהם, תוך ו/או בעקבות ביצוע הסכם זה ו/או הוראות שתינתנה על פיו בקשר לכך ואשר לא פורטו במפורש בהסכם זה.

18. א. המבצע לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו ללא הסכמה מראש ובכתב של המנהל.

ב. אין בהסכמת המנהל כאמור בס"ק [א] לסעיף זה כדי לגרוע מכל אחריות ו/או התחייבות ו/או חובה של המבצע על פי הסכם זה.

19. הממשלה רשאית לקזז כל סכום או תשלום המגיע לה מאת המבצע כנגד כל סכום או תשלום המגיע למבצע מאת הממשלה.

20. הקבלן יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלבנטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, כמפורט בנספח המופיע בלינק: http://mof.gov.il/AG/Documents/PortalSapakim_Contract.pdf ויעבירו חתום למזמין עם חתימתו על חוזה זה. לחלופין ימציא הקבלן

אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים מהחברה המנהלת (חברת "ענבלי").

למען הסר ספק, הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

21. הסכמה מצד הממשלה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

22. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בבית המשפט בתל-אביב-יפו.

23. כל הודעה או מסמך שצד אחד צריך לתת לצד השני בכתב, תינתן על ידי מכתב בדואר רשום, ותחשב כנמסרת לצד השני בתום 72 שעות מעת שנמסר המכתב לבית הדואר.

24. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הן:-

הממשלה: מינהל המחקר החקלאי מרכז וולקני
ת.ד. 6 בית-דגן 50250.

המבצע: כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה בו הצדדים על החתום:-

היום _____ לחודש _____ תשע"ז [2017].

ה מ ב צ ע

בשם הממשלה

חתימת ראש מינהל המחקר החקלאי

חתימה וחותמת

חתימת חשב המינהל

אישור העוזרת ליועצת המשפטית

אישור מנהל אגף לרכש
נכסים ולוגיסטיקה